

विकास योजना - नागपूर

मौजे वाटोडा, ख.क्र.४३, ४४/२ या जागेवरील आ.क्र. एम.ई- ३३, "पार्किंग", क्षेत्र सुमारे ०.२५२५ हेक्टर व आ.क्र. ३४ "एम.एस.ई.बी." क्षेत्र ०.६५ हेक्टर ही जमीन आरक्षणातुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१)(अ) अन्वयेची सूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०६/४७४/प्र.क्र.७३/०६/नवि-१,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : १३ जुलै, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनोहर भागवे
(मनोहर भागवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ४) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

✓७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती की, सदरहू सुचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करावी.

८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२४०६/४७४/प्र.क्र.७३/०६/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: १३ जुलै, २००६

मुद्रना

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना भागशः शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/१७/नवि-९, दिनांक ७.९.२००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १.३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक : टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील मौजे वाटोडा गट क्र. ४३, ४४/२ ही जागा आ.क्र.एम.ई. ३३, "पार्किंग" क्षेत्र सुमारे ०.२५२५ हेक्टर व आ.क्र.एम.ई. ३४ "एम.एस.ई.बी." क्षेत्र सुमारे ०.६५ हेक्टर या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठात दाखल याधिका क्रमांक ८३८/२००५ या न्यायालयीन प्रकरणात झालेल्या "MINUTES OF ORDER" नुसार उक्त जागेवरील आरक्षणे वगळणे आवश्यक झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयात झालेल्या "MINUTES OF ORDER" नुसार उक्त जमीनीवरील आरक्षणे वगळण्यासाठी नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) अन्वये निर्देश दिले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निर्देशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे). फेरबदलाबाबताची नोटीस उक्त निर्देशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी नोटीस प्रसिद्ध करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे;

आणि म्हणून आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अे) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुताची नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना / हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जूनी सचिवालय इमारत, सिंहील लाईन्स, नागपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनावर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर १५ दिवसात सादर करावा.

प्रस्तावित फेरबदल

"मौजे वाटोडा ख.क्र.४३, ४४/२ या जमिनीवरील आ.क्र.ए.म.ई. ३३ "पार्किंग", क्षेत्र सुमारे ०.२५२५ व आ.क्र.३४, "एम.एस.ई.बी." क्षेत्र सुमारे ०.६५ हेक्टर हे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्ताविले आहे".

टिप :- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(ब) सदर सूचना विभागाच्या www.Uurban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मनोहर भार्गवे
(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai 400 032.**

Dated 13 July, 2006.

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.**

No. TPS-2406/474/CR-73/06/UD-9:

Whereas the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7/1/2000 and has came into force with effect from 1/3/2000 and the development plan of excluded part is sanctioned vide Govt. notification Urban Development Department No. TPS 2400/1628/CR-200/2000/UD-9, dated 10/9/2001 & came into force with effect from 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Kh. No. 43, 44/2 is reserved for Site No. M.E. 33, "Parking" area 0.2525 Ha. & Site No. M.E.- 34 "M.S.E.B." area 0.65 Ha. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, as per the "MINUTES OF ORDER" made in W.P.No. 838/2005 It becomes esential to delete the above reservations on said land.

And whereas, in light of "MINUTES OF ORDER" Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation");

And whereas, as per Government directives the Nagpur Municipal Corporation to publish a notice to delete the reservation of market on said land and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification"). However the said Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37 (1) for inviting suggestions/ objections on the proposed modification within stipulated time;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act the Government finds it expedient to publish the following notice for inviting suggestions / objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the official gazette. Any

suggestions / objections on the proposed modification be forwarded to the Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretaries Building, Civil Lines, Nagpur, who has been appointed officer under section 162 (1) of the said Act to hear suggestions / objections and submit his report to government within 15 days after expiry of above mentioned period;

PROPOSED MODIFICATION

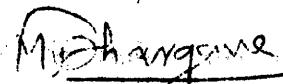
"Land bearing Kh. No. 43, 44/2 is proposed to be deleted from site No. ME-33, "Parking" area about 0.2525 Ha. & site No. M.E.-34, "M.S.E.B." area about 0.65 Ha. and land so released is proposed to be included in Residential Zone."

Note:-A) A plan showing the said modification is kept open for inspection by

- 1) Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 2) Commissioner Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

B) This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.